

Amt Achterwehr
Der Amtsdirektor
für die Gemeinde Melsdorf

BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 14 für den Bereich „Interkommunales Gewerbegebiet Rotenhof“ der Gemeinde Melsdorf

hier: Öffentliche Auslegung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Melsdorf hat in ihrer Sitzung am 16.12.2015 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 14 für den Bereich „Interkommunales Gewerbegebiet Rotenhof“ gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Die Auslegungsfrist wurde auf einen Monat festgelegt. Lage und Umfang des Plangebietes sind aus der anliegenden Übersichtskarte ersichtlich. Der Entwurf des Bebauungsplans liegt einschließlich Begründung in der Zeit vom

04. Januar bis zum 04. Februar 2016

in der Amtsverwaltung Achterwehr, Inspektor-Weimar-Weg 17,
24239 Achterwehr, Zimmer 18, während folgender Zeiten

**montags, 8.00 - 12.00 Uhr, dienstags 8.00 - 12.00 Uhr und 15.00 bis 18.00 Uhr, donnerstags
7.00 - 12.00 Uhr, freitags 7.00 - 12.00 Uhr**

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Es liegen folgende umweltbezogene Unterlagen zur Einsichtnahme vor:

- [1] Umweltbericht zur Planung. Er ist gesonderter Teil der Begründung.
- [2] Landschaftsplan der Gemeinde Melsdorf.
- [3] Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
- [4] Baugrundbeurteilung nebst Ergänzung im Bereich des Bahndammes
- [5] Aktuelle Biotoptypenkarte
- [6] Verkehrsgutachten
- [7] Schallgutachten
- [8] Grünordnungsplanerischer Fachbeitrag
- [9] Antrag auf Waldumwandlung
- [10] die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 (1) BauGB

Die ausgelegten Unterlagen enthalten u.a. folgende umweltrelevante Informationen:

Schutzgut	Aussagen zum Schutzgut
Mensch	potentielles Beeinträchtigungsrisiko durch Lärm und Immissionen; Vermeidung negativer Auswirkungen durch einzuhal- tende Grenz- und Richtwerte;
Tiere / Pflanzen	Verlust und Beeinträchtigung von Lebensraum für Tiere und Pflanzen, u.a. Brutvögel und möglicherweise Amphibien; Bewertung der Auswirkungen; Hinweise auf Vermeidung negativer Auswirkungen durch Kompensationsmaßnahmen;
Boden	Bodenversiegelung- erhebliche Auswirkungen; Hinweise auf Vermeidung negativer Auswirkungen durch Kompensationsmaßnahmen; Kompensations- maßnahmen
Wasser	voraussichtlich keine erheblichen Auswirkungen; kein gesonderter Kompensationsbedarf
Klima / Luft	potentielles Beeinträchtigungsrisiko durch Gewerbe und Verkehr und Flächenversiegelung; Vermeidung negativer Auswirkungen durch einzuhal- tende Grenz- und Richtwerte;
Landschaftsbild	Erhebliche Veränderung des Landschaftsbildes; Hinweis auf Minimierung und Kompensationsmaßnah- men
Kulturgüter	Nach Prüfung der Sachlage durch das Archäologischen Landesamt keine negativen Auswirkungen

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und die umweltbezogenen Informationen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Ich weise darauf hin, dass gem. § 3 Absatz 2 i.V.m § 4a Absatz 6 BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Plans nicht von Bedeutung ist.

24239 Achterwehr, den 22.12.2015

Im Auftrag



Christian Jöhnke

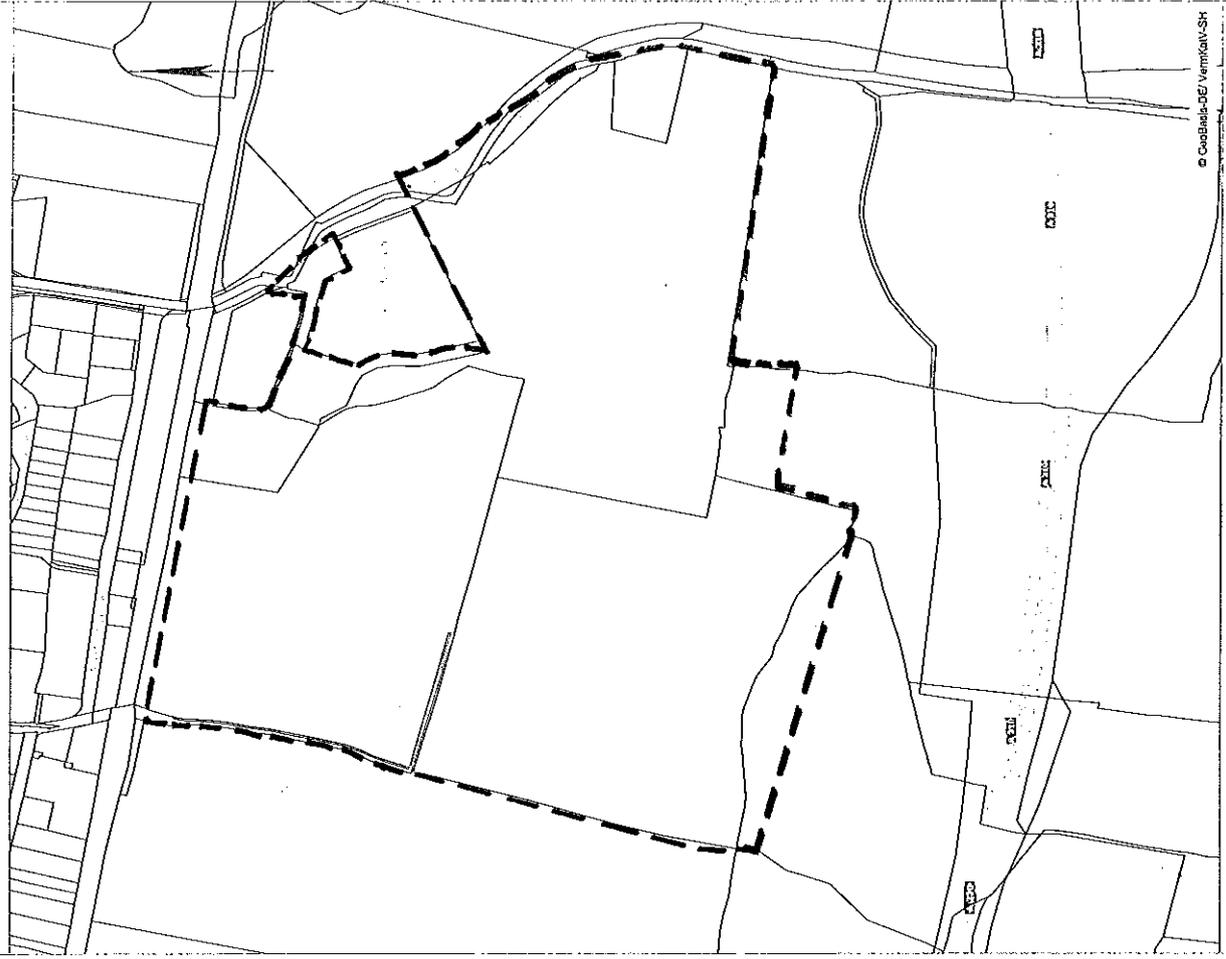
Ausgehängt am: 23.12.2015

Abgenommen am: 31.12.2015

Auszug aus der Fachdatenkarte

Erstellt am: 23.12.2015
 Bearbeiter: Joehnk

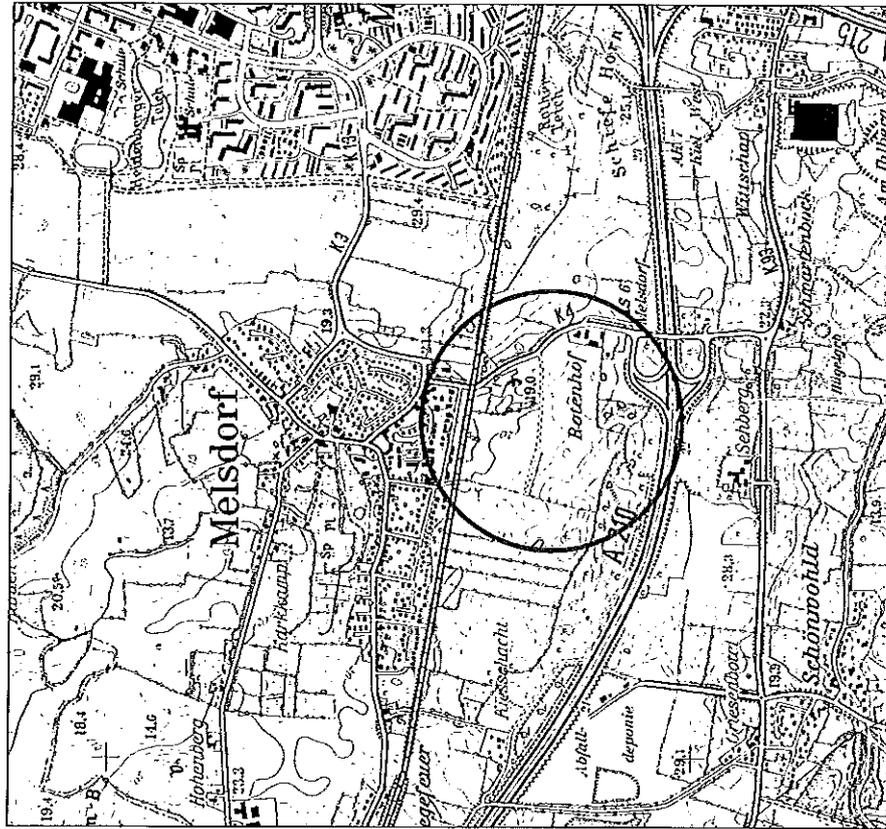
Amt Achterwehr
 Der Amtsdirektor
 Inspektor-Weimar-Weg 17
 24239 Achterwehr



© GeoBasis-DE / VermGeoV-SP

Dieser Planauszug dient nur der Übersicht und ersetzt keine Liegenschafts- / Leitungsauskunft! Für Vollständigkeit und Richtigkeit von dargestellten Leitungen wird keine Gewähr übernommen. Die Vervielfältigung ist nur für eigene, dienstliche Zwecke gestattet. Kartengrundlage ATKIS/ALKIS, Herausgeber Landesvermessungsamt Schleswig-Holstein.

Übersichtsplano ohne Maßstab



Satzung der Gemeinde Melsdorf, Kreis Rendsburg-Eckernförde über den Bebauungsplan Nr. 14 "Interkommunales Gewerbegebiet Rotenhof"

Für den Bereich südlich der Bahnstrecke Kiel - Felde, westlich des "Rotenhofer Wegs" und nördlich der Autobahn 210

Beauftragung: 23.04.2015, 14.09.2015, 01.12.2015, 08.12.2015, 16.12.2015

B2K

BOCK - KÜHLE - KOENIGER
 FREISCHAFENDE ARCHITECTEN UND STÄDTPLÄNER
 HOLZBOERWEG 1 - 24948 BIEL - SCHLESWIG-HOLSTEIN
 email: info@b2k-architekten.de www.b2k-architekten.de

Entwurf

GEÄNDERT:

ART DES VERFAHRENS:	<input type="checkbox"/> B2K <input type="checkbox"/> VERFAHREN ÜBER DEN VERFAHREN PLAN (1.3) (1.4) (1.5) (1.6) (1.7) (1.8) (1.9) (2.0) (2.1) (2.2) (2.3) (2.4) (2.5) (2.6) (2.7) (2.8) (2.9) (3.0) (3.1) (3.2) (3.3) (3.4) (3.5) (3.6) (3.7) (3.8) (3.9) (4.0) (4.1) (4.2) (4.3) (4.4) (4.5) (4.6) (4.7) (4.8) (4.9) (5.0) (5.1) (5.2) (5.3) (5.4) (5.5) (5.6) (5.7) (5.8) (5.9) (6.0) (6.1) (6.2) (6.3) (6.4) (6.5) (6.6) (6.7) (6.8) (6.9) (7.0) (7.1) (7.2) (7.3) (7.4) (7.5) (7.6) (7.7) (7.8) (7.9) (8.0) (8.1) (8.2) (8.3) (8.4) (8.5) (8.6) (8.7) (8.8) (8.9) (9.0) (9.1) (9.2) (9.3) (9.4) (9.5) (9.6) (9.7) (9.8) (9.9) (10.0) (10.1) (10.2) (10.3) (10.4) (10.5) (10.6) (10.7) (10.8) (10.9) (11.0) (11.1) (11.2) (11.3) (11.4) (11.5) (11.6) (11.7) (11.8) (11.9) (12.0) (12.1) (12.2) (12.3) (12.4) (12.5) (12.6) (12.7) (12.8) (12.9) (13.0) (13.1) (13.2) (13.3) (13.4) (13.5) (13.6) (13.7) (13.8) (13.9) (14.0) (14.1) (14.2) (14.3) (14.4) (14.5) (14.6) (14.7) (14.8) (14.9) (15.0) (15.1) (15.2) (15.3) (15.4) (15.5) (15.6) (15.7) (15.8) (15.9) (16.0) (16.1) (16.2) (16.3) (16.4) (16.5) (16.6) (16.7) (16.8) (16.9) (17.0) (17.1) (17.2) (17.3) (17.4) (17.5) (17.6) (17.7) (17.8) (17.9) (18.0) (18.1) (18.2) (18.3) (18.4) (18.5) (18.6) (18.7) (18.8) (18.9) (19.0) (19.1) (19.2) (19.3) (19.4) (19.5) (19.6) (19.7) (19.8) (19.9) (20.0) (20.1) (20.2) (20.3) (20.4) (20.5) (20.6) (20.7) (20.8) (20.9) (21.0) (21.1) (21.2) (21.3) (21.4) (21.5) (21.6) (21.7) (21.8) (21.9) (22.0) (22.1) (22.2) (22.3) (22.4) (22.5) (22.6) (22.7) (22.8) (22.9) (23.0) (23.1) (23.2) (23.3) (23.4) (23.5) (23.6) (23.7) (23.8) (23.9) (24.0) (24.1) (24.2) (24.3) (24.4) (24.5) (24.6) (24.7) (24.8) (24.9) (25.0) (25.1) (25.2) (25.3) (25.4) (25.5) (25.6) (25.7) (25.8) (25.9) (26.0) (26.1) (26.2) (26.3) (26.4) (26.5) (26.6) (26.7) (26.8) (26.9) (27.0) (27.1) (27.2) (27.3) (27.4) (27.5) (27.6) (27.7) (27.8) (27.9) (28.0) (28.1) (28.2) (28.3) (28.4) (28.5) (28.6) (28.7) (28.8) (28.9) (29.0) (29.1) (29.2) (29.3) (29.4) (29.5) (29.6) (29.7) (29.8) (29.9) (30.0) (30.1) (30.2) (30.3) (30.4) (30.5) (30.6) (30.7) (30.8) (30.9) (31.0) (31.1) (31.2) (31.3) (31.4) (31.5) (31.6) (31.7) (31.8) (31.9) (32.0) (32.1) (32.2) (32.3) (32.4) (32.5) (32.6) (32.7) (32.8) (32.9) (33.0) (33.1) (33.2) (33.3) (33.4) (33.5) (33.6) (33.7) (33.8) (33.9) (34.0) (34.1) (34.2) (34.3) (34.4) (34.5) (34.6) (34.7) (34.8) (34.9) (35.0) (35.1) (35.2) (35.3) (35.4) (35.5) (35.6) (35.7) (35.8) (35.9) (36.0) (36.1) (36.2) (36.3) (36.4) (36.5) (36.6) (36.7) (36.8) (36.9) (37.0) (37.1) (37.2) (37.3) (37.4) (37.5) (37.6) (37.7) (37.8) (37.9) (38.0) (38.1) (38.2) (38.3) (38.4) (38.5) (38.6) (38.7) (38.8) (38.9) (39.0) (39.1) (39.2) (39.3) (39.4) (39.5) (39.6) (39.7) (39.8) (39.9) (40.0) (40.1) (40.2) (40.3) (40.4) (40.5) (40.6) (40.7) (40.8) (40.9) (41.0) (41.1) (41.2) (41.3) (41.4) (41.5) (41.6) (41.7) (41.8) (41.9) (42.0) (42.1) (42.2) (42.3) (42.4) (42.5) (42.6) (42.7) (42.8) (42.9) (43.0) (43.1) (43.2) (43.3) (43.4) (43.5) (43.6) (43.7) (43.8) (43.9) (44.0) (44.1) (44.2) (44.3) (44.4) (44.5) (44.6) (44.7) (44.8) (44.9) (45.0) (45.1) (45.2) (45.3) (45.4) (45.5) (45.6) (45.7) (45.8) (45.9) (46.0) (46.1) (46.2) (46.3) (46.4) (46.5) (46.6) (46.7) (46.8) (46.9) (47.0) (47.1) (47.2) (47.3) (47.4) (47.5) (47.6) (47.7) (47.8) (47.9) (48.0) (48.1) (48.2) (48.3) (48.4) (48.5) (48.6) (48.7) (48.8) (48.9) (49.0) (49.1) (49.2) (49.3) (49.4) (49.5) (49.6) (49.7) (49.8) (49.9) (50.0) (50.1) (50.2) (50.3) (50.4) (50.5) (50.6) (50.7) (50.8) (50.9) (51.0) (51.1) (51.2) (51.3) (51.4) (51.5) (51.6) (51.7) (51.8) (51.9) (52.0) (52.1) (52.2) (52.3) (52.4) (52.5) (52.6) (52.7) (52.8) (52.9) (53.0) (53.1) (53.2) (53.3) (53.4) (53.5) (53.6) (53.7) (53.8) (53.9) (54.0) (54.1) (54.2) (54.3) (54.4) (54.5) (54.6) (54.7) (54.8) (54.9) (55.0) (55.1) (55.2) (55.3) (55.4) (55.5) (55.6) (55.7) (55.8) (55.9) (56.0) (56.1) (56.2) (56.3) (56.4) (56.5) (56.6) (56.7) (56.8) (56.9) (57.0) (57.1) (57.2) (57.3) (57.4) (57.5) (57.6) (57.7) (57.8) (57.9) (58.0) (58.1) (58.2) (58.3) (58.4) (58.5) (58.6) (58.7) (58.8) (58.9) (59.0) (59.1) (59.2) (59.3) (59.4) (59.5) (59.6) (59.7) (59.8) (59.9) (60.0) (60.1) (60.2) (60.3) (60.4) (60.5) (60.6) (60.7) (60.8) (60.9) (61.0) (61.1) (61.2) (61.3) (61.4) (61.5) (61.6) (61.7) (61.8) (61.9) (62.0) (62.1) (62.2) (62.3) (62.4) (62.5) (62.6) (62.7) (62.8) (62.9) (63.0) (63.1) (63.2) (63.3) (63.4) (63.5) (63.6) (63.7) (63.8) (63.9) (64.0) (64.1) (64.2) (64.3) (64.4) (64.5) (64.6) (64.7) (64.8) (64.9) (65.0) (65.1) (65.2) (65.3) (65.4) (65.5) (65.6) (65.7) (65.8) (65.9) (66.0) (66.1) (66.2) (66.3) (66.4) (66.5) (66.6) (66.7) (66.8) (66.9) (67.0) (67.1) (67.2) (67.3) (67.4) (67.5) (67.6) (67.7) (67.8) (67.9) (68.0) (68.1) (68.2) (68.3) (68.4) (68.5) (68.6) (68.7) (68.8) (68.9) (69.0) (69.1) (69.2) (69.3) (69.4) (69.5) (69.6) (69.7) (69.8) (69.9) (70.0) (70.1) (70.2) (70.3) (70.4) (70.5) (70.6) (70.7) (70.8) (70.9) (71.0) (71.1) (71.2) (71.3) (71.4) (71.5) (71.6) (71.7) (71.8) (71.9) (72.0) (72.1) (72.2) (72.3) (72.4) (72.5) (72.6) (72.7) (72.8) (72.9) (73.0) (73.1) (73.2) (73.3) (73.4) (73.5) (73.6) (73.7) (73.8) (73.9) (74.0) (74.1) (74.2) (74.3) (74.4) (74.5) (74.6) (74.7) (74.8) (74.9) (75.0) (75.1) (75.2) (75.3) (75.4) (75.5) (75.6) (75.7) (75.8) (75.9) (76.0) (76.1) (76.2) (76.3) (76.4) (76.5) (76.6) (76.7) (76.8) (76.9) (77.0) (77.1) (77.2) (77.3) (77.4) (77.5) (77.6) (77.7) (77.8) (77.9) (78.0) (78.1) (78.2) (78.3) (78.4) (78.5) (78.6) (78.7) (78.8) (78.9) (79.0) (79.1) (79.2) (79.3) (79.4) (79.5) (79.6) (79.7) (79.8) (79.9) (80.0) (80.1) (80.2) (80.3) (80.4) (80.5) (80.6) (80.7) (80.8) (80.9) (81.0) (81.1) (81.2) (81.3) (81.4) (81.5) (81.6) (81.7) (81.8) (81.9) (82.0) (82.1) (82.2) (82.3) (82.4) (82.5) (82.6) (82.7) (82.8) (82.9) (83.0) (83.1) (83.2) (83.3) (83.4) (83.5) (83.6) (83.7) (83.8) (83.9) (84.0) (84.1) (84.2) (84.3) (84.4) (84.5) (84.6) (84.7) (84.8) (84.9) (85.0) (85.1) (85.2) (85.3) (85.4) (85.5) (85.6) (85.7) (85.8) (85.9) (86.0) (86.1) (86.2) (86.3) (86.4) (86.5) (86.6) (86.7) (86.8) (86.9) (87.0) (87.1) (87.2) (87.3) (87.4) (87.5) (87.6) (87.7) (87.8) (87.9) (88.0) (88.1) (88.2) (88.3) (88.4) (88.5) (88.6) (88.7) (88.8) (88.9) (89.0) (89.1) (89.2) (89.3) (89.4) (89.5) (89.6) (89.7) (89.8) (89.9) (90.0) (90.1) (90.2) (90.3) (90.4) (90.5) (90.6) (90.7) (90.8) (90.9) (91.0) (91.1) (91.2) (91.3) (91.4) (91.5) (91.6) (91.7) (91.8) (91.9) (92.0) (92.1) (92.2) (92.3) (92.4) (92.5) (92.6) (92.7) (92.8) (92.9) (93.0) (93.1) (93.2) (93.3) (93.4) (93.5) (93.6) (93.7) (93.8) (93.9) (94.0) (94.1) (94.2) (94.3) (94.4) (94.5) (94.6) (94.7) (94.8) (94.9) (95.0) (95.1) (95.2) (95.3) (95.4) (95.5) (95.6) (95.7) (95.8) (95.9) (96.0) (96.1) (96.2) (96.3) (96.4) (96.5) (96.6) (96.7) (96.8) (96.9) (97.0) (97.1) (97.2) (97.3) (97.4) (97.5) (97.6) (97.7) (97.8) (97.9) (98.0) (98.1) (98.2) (98.3) (98.4) (98.5) (98.6) (98.7) (98.8) (98.9) (99.0) (99.1) (99.2) (99.3) (99.4) (99.5) (99.6) (99.7) (99.8) (99.9) (100.0)
---------------------	--